

發展大嶼山 開拓新機遇

策略性定位 及發展方向



香港在珠三角區域一直擔當重要角色，而大嶼山憑着其優越的地理位置及各項大型基建發展，將成為香港、澳門和珠三角的交匯點，發展潛力將大幅提升，對香港持續發展具策略性的地位。

策略性定位

1 大珠三角國際運輸、物流及貿易樞紐

大嶼山連接香港國際機場及往市區的青馬大橋，加上港珠澳大橋和屯門至赤鱗角連接路將陸續落成，大嶼山的交通基建優勢將進一步提升香港與內地和海外的連繫。善用這連繫通達性，可加強香港作為國際運輸、物流及貿易樞紐的角色。

2 大珠三角地區和亞洲的服務樞紐

大嶼山匯聚各項大型基建和交通建設的優勢，前往大部分珠三角城市只需少於三小時，並提供連接亞洲多區的航空交通。把握這連繫通達性的優勢，可幫助香港優質的法律、醫療、金融和教育服務在內地及亞洲擴充業務，令香港進一步發展成為一站式高增值現代服務樞紐。

3 策略性增長地區及新的大都會

大嶼山與香港島之間的中部水域鄰近現有商業區，可發展成可容納數十萬人口的新都會及香港第三個核心商業區，促進經濟發展和提供大量就業機會，紓緩現時市中心過度擠擁的情況。

4 自然資產寶藏

大嶼山大部分地區為郊野公園和天然海岸，景觀優美，動植物種類繁多。這個自然資產寶藏和島上其他多樣化旅遊設施可產生協同效應，為旅客提供綜合保育、文化、文物、娛樂和旅遊的旅程經驗。

發展方向

在2007年發表的「經修訂的大嶼山發展概念計劃」及前述的策略性定位的基礎上，大嶼山發展諮詢委員會訂出以下四個發展方向：

北大嶼山走廊 (作經濟及房屋發展)

北大嶼山走廊沿途有香港國際機場、東涌新市鎮擴展及其他主要基建，可提供大量機會作房屋、經濟及商業發展。

2 東北大嶼山匯點 (作休閒、娛樂及旅遊)

配合東北大嶼山現有的休閒設施，進一步加入多元化的旅遊、娛樂元素，鞏固香港作為亞洲旅遊中心及盛事之都的地位。

東大嶼都會 (設有核心商業區的策略發展區域)

在中部水域興建一個或以上的人工島，建設多一個核心商業區及新市鎮，可滿足香港可持續發展的長遠需要。東大嶼都會將採用智能、多元化及環保新市鎮概念，並有交通基建連接到香港島的主要地區。

4 大嶼山大部分地區 (作保育、消閒、文化及綠色旅遊)

大嶼山擁有多姿多彩的自然生態環境、鄉郊市鎮、文化和文物景點，在保存固有及獨有特色下，極具潛力加強發展休閒、文化及綠色旅遊。